

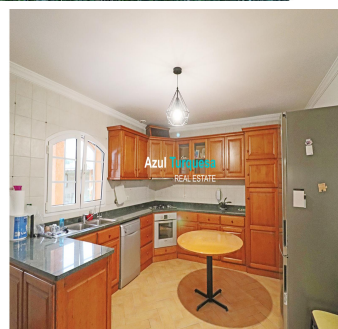
## Moradia T3, Ervedal-Reservada

Vagos, Santo André De Vagos

VENDA

site.realestate.show.noprice

Ref. ATJS98



180 m<sup>2</sup>

Área útil em m<sup>2</sup>



3

Número de Quartos



2

Número de WC



-

Lugares de Garagem

MORADIA T3 ISOLADA | GARAGEM | BOA EXPOSIÇÃO SOLAR Temos o prazer de apresentar esta espaçosa moradia, T3 isolada, com 230 m<sup>2</sup> e inserida num lote de terreno de 1 017 m<sup>2</sup>. Esta é composta por uma cozinha grande com ligação a uma ampla sala de jantar e estar com recuperador de calor e varandas com acesso ao jardim, lavandaria, três quartos grandes, sendo um deles suíte, um WC completo e garagem. Na parte traseira da moradia, encontram-se também anexos com WC completo, que oferecem excelente potencial para ser transformado num ambiente de trabalho, atelier, escritório ou até mesmo para armazenamento adicional. A distribuição inteligente dos espaços internos proporciona um ambiente harmonioso, assegurando o máximo de conforto e privacidade. Esta moradia fica localizada em Ervedal, no concelho de Vagos. Fica a cerca de 8 Km de Vagos, a 20 km de Aveiro e 13 da Praia do Areão. Não perca esta oportunidade única de morar numa casa com boa disposição dos espaços, confortável e com uma grande área de jardim. Venha visitar!



Azul Turquesa Real Estate Lda [Licença AMI 16101]

Rua Cristóvão Pinho Queimado nº 33, 3º E4 Aveiro Aveiro

Telefone 912932226 (Chamada para a rede móvel nacional) Email [info@azulturquesarealestate.com](mailto:info@azulturquesarealestate.com)

## Características

**Estado Usado**

**Ano 2002**

**Divisões** W.C. Completo:9m<sup>2</sup> / W.C. Suite:7m<sup>2</sup>

**Área envolvente** Centros Comerciais:0 / Super Mercados:0 / Transportes Públicos:0 / Praça de Taxis:0 / Aeroporto ou aerodromo:0 / Farmácias:0 / Centros Desportivos:0 / Hospitais:0 / Parques / Zonas Verdes:0 / Plataforma de Metro:0 / Escolas:1

**Infra-estruturas** Geral:Vista Campo / Infraestruturas:Saneamento, Ligação à rede de energia, Ligação à rede de água / Isolamento Térmico/Acústico:Janelas "Oscilo-batente", Portadas de Alumínio, Vidros Duplos / Aquecimento Central / Climatização:Fogão de Sala

**Equipamentos** Moveis (Cozinha) / Exaustor / Placa Vitrocerâmica / Forno